



## TECKNING AV AKTIER I HIGHLANDER DOWNTOWN NORTH AB

Styrelsen för HIGHLANDER DOWNTOWN NORTH AB ("Bolaget") beslutade den 9 februari 2021 om en företrädesemission av B-aktier. Styrelsens emissionsbeslut framgår av bifogad dokumentation. Bolagsordning och övriga handlingar enligt aktiebolagslagen hålls tillgängliga på bolagets kontor på Hornsgatan 116, 117 26 Stockholm.

### TECKNING MED STÖD AV FÖRETRÄDESRÄTT

Härmed anmäls teckning av:

nya B-aktier i Bolaget med stöd av företrädesrätt. Observera att teckning av aktier med stöd av företrädesrätt sker genom samtidig kontant betalning till Bolagets emissionskonto. En befintlig aktie har företrädesrätt till 0,0944002 nya aktier, vilket avrundas till närmaste heltal aktier. Betalning sker till bankgironummer 5343-2738.

### TECKNINGSPERIOD

Teckning av aktier ska ske under perioden fram till och med den 26 februari 2021. Styrelsen ska ha rätt att besluta om förlängning av teckningstiden och betalningstiden.

### KURS B-AKTIER

SEK 19.00

### PERSONNUMMER/ORGANISATIONSNUMMER

### FÖRNAMN & EFTERNAMN/FIRMA

### UTDELNINGSADRESS

### LAND (OM ANNAT ÄN SVERIGE)

Konto för utbetalning av eventuella aktieutdelningar.

### BANK

### UNDERSKRIFT (i förekommande fall av behörig firmatecknare eller förmyndarens)

### TECKNING UTAN STÖD AV FÖRETRÄDESRÄTT

Härmed anmäls teckning av ytterligare:

nya B-aktier i Bolaget utan stöd av företrädesrätt. Observera att ingen garanti kan ges avseende antalet aktier som kan komma att tilldelas. Av styrelsen i Bolaget tilldelade aktier ska, vid kontant betalning, betalas senast tre bankdagar, efter meddelande om tilldelning, till bankgironummer 5343-2738.

### ERBJUDANDET

Erbjudandet omfattar maximalt 157 898 st nya B-aktier. Totalt antal aktier i bolaget före erbjudandet är 1 672 644 aktier, varav 270 000 är aktier av serie A och 1 402 644 aktier av serie B.

### TELEFON DAGTID

### E-POST

### POSTNUMMER ORT

### CLEARING NUMMER

### KONTONUMMER

### DATUM

### NAMNFÖRTYDLIGANDE

## BILAGA 1

**Beslut om företrädesemission 9 februari 2021****Styrelsens beslut om företrädesemission av aktier**

Styrelsen för Highlander Uptown Hldr Uptwn AB (publ), 559012-1355, ("Bolaget") beslutar, med stöd av bemyndigande från årsstämma den 25 juni 2020, om nyemission av aktier i enlighet med följande villkor.

1. Aktiekapitalet ska kunna ökas med högst 157 898 kronor genom nyemission av högst 157 898 aktier av serie B.
2. Bolagets aktieägare ska ha företrädesrätt att teckna de nya B-aktierna. Varje aktieägare har härvid, oavsett aktieslag, företrädesrätt att teckna nya B-aktier i förhållande till det antal aktier som de äger per dagen för styrelsens beslut.
3. Om inte samtliga nya B-aktier tecknas med stöd av företrädesrätt ska styrelsen, inom ramen för emissionens högsta belopp, besluta om tilldelning av B-aktier tecknade utan stöd av företrädesrätt. Tilldelning ska därvid i första hand ske till dem som tecknat B-aktier med stöd av företrädesrätt och, vid överteckning, i förhållande till det antal aktier som var och en tecknat och, om detta inte är möjligt, genom lottning. I andra hand ska tilldelning kunna ske till en på förhand vidtalad mindre krets investerare och fordringshavare, som består av maximalt ett tiotal personer och bolag, vid överteckning, i förhållande till det antal aktier som var och en anmält intresse att teckna och, om detta inte är möjligt fullt ut, genom lottning.
4. Teckningskursen ska vara 19 kr kronor per B-aktie.
5. Teckning av aktier ska ske under perioden fram till och med den 26 februari 2021.
6. Betalning för tecknade aktier kan erläggas kontant eller genom kvittning.
7. Teckning av aktier med stöd av företrädesrätt ska ske genom samtidig kontant betalning till av Bolaget anvisat emissionskonto. Teckning av aktier utan stöd av företrädesrätt ska ske på teckningslista. Teckning av aktier med eller utan stöd av företrädesrätt genom kvittning av fordran ska ske på särskild teckningslista. Betalning för aktier som tecknats utan stöd av företrädesrätt ska erläggas senast tre bankdagar efter utfärdande av besked om tilldelning.
8. Styrelsen ska ha rätt att besluta om förlängning av teckningstiden och betalningstiden.
9. De nya aktierna medför rätt till vinstutdelning från och med att de nya aktierna har registrerats hos Bolagsverket.
10. Verkställande direktören, eller den styrelsen utser, får vidta de smärre justeringar i beslutet som krävs för beslutets registrering vid Bolagsverket, eller på grund av andra formella krav.